



מדינת ישראל משרד האוצר



י"ט באייר התשס"ט
13 במאי 2009
חש. 2009-25817

לכבוד,
רו"ח יריב נחמה
סגן בכיר לחשב הכללי

הנדון: פנייה לועדת הפטור להרחבת ההתקשרות עם חברת עמידר
פנייה מספר 34081 במנו"ף

מינהל מקרקעי ישראל (להלן: המינהל) מבקש להאריך את ההתקשרות עם חברת עמידר בפטור ממכרז, בהתאם לתקנה 3(5) לתח"ס, בהיקף של כ- 42 מלש"ח וזאת עד לתאריך ה- 31 לדצמבר 2009, לצורך ניהול נכסי רשות הפיתוח (להלן: ר"פ), לרבות העיר יפו.

בתאריך ה- 31 לדצמבר 2002, נחתם חוזה המסדיר את ההתקשרות רבת השנים בין המינהל לבין חברת עמידר, לצורך ניהול נכסי הר"פ של המדינה. תוקף החוזה כאמור נסתיים בתאריך ה- 31 לדצמבר 2006 והוארך למשך שנה באישור ועדת הפטור בחשב הכללי.

בתאריך ה- 21 לינואר 2008 לאחר מספר רב של דיונים והחלטות בעניין אשר טרם בוצעו על ידי המינהל, סוכם כי במסגרת הארכת ההתקשרות בפטור ממכרז, יופחתו העמלות המשולמות לעמידר וישונה המבנה שלהן. במהלך הדיון הועלה נושא המתווה לשינוי המוצע בעמלות ולוחות הזמנים לביצוע.

למרות האמור לעיל, טרם סוכמו השינויים על ידי המינהל זאת למרות דרישות חוזרות ונשנות מצד החשב הכללי. יובהר כי לצערי אין באפשרותנו לחדול באופן מעשי את פעילותם של החברות המנהלות עד לביצוע השינויים כאמור וזאת נוכח פעולות התחזוקה ההכרחיות והדחופות אותן מבצעות החברות באופן שוטף.

נכון להיום, מתקיים מו"מ עם חברת עמידר לגבי תנאי ההתקשרות החדשים לצורך ניהול הנכסים. יצוין כי, במסגרת החלטת הממשלה שהתקבלה לביצוע רפורמה במינהל מקרקעי ישראל, נקבע כי ניהול הנכסים יעבור למשרד השיכון והבינוי, ומשכן נכון יותר יהיה שההתקשרות ותנאיה תעשה באמצעות משרד השיכון.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

עלות ההתקשרות המבוקשת לשנת 2009:

- עלות הוצאות המדינה בעבור ניהול נכסי ר"פ הכוללים בחוזה ההתקשרות הנדון, למעט התשלומים המשולמים לחברת הניהול, כ- 26 מלש"ח.
- עמלות ניהול ומכר בעבור ניהול נכסי ר"פ הכוללים בחוזה ההתקשרות הנדון, כ- 16 מלש"ח.

לאור האמור לעיל, הרני ממליץ לאשר את בקשת המינהל להאריך את ההתקשרות עם חברת עמידר וזאת בהיקף כולל של כ- 42 מלש"ח, מתאריך ה- 1 לינואר 2009 ועד ה- 31 לדצמבר 2009 או עד בחירת זוכה במכרז, המוקדם מביניהם, לצורך קבלת השירותים כאמור.

בכבוד רב,



גיל שבתאי
סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:

מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר אבי הרמתי - חשב מינהל מקרקעי ישראל
גב' אפרת רוטשילד - רפרנטית ממ"י ורשות המים, משרד האוצר